

**Nombre:** UNION INVERSORA PATRIMONIAL, SICAV, S.A.  
**Productor:** EDM GESTION, SOCIEDAD ANONIMA, S. G. I. I. C.  
**Dirección web:** [www.edm.es](http://www.edm.es)  
**Para más información, llame al:** 934 160 143

**ISIN:** ES0156030134  
**Grupo:** MUTUA MADRILEÑA  
**Autoridad Competente:** CNMV

#### Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

**Fecha de actualización de cálculo:** 30 junio 2025

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/10/2018 - 30/09/2022.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2017 - 28/02/2021.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2020 - 31/03/2024.

**Periodo de mantenimiento recomendado:** 4 años

**Inversión:** €10,000

En caso de salida después de 1 año

En caso de salida después de 4 años

**Mínimo** No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€5,260	€4,900
	Rendimiento medio cada año	-47.4 %	-16.4 %
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€7,690	€9,910
	Rendimiento medio cada año	-23.1 %	-0.2 %
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€10,540	€12,480
	Rendimiento medio cada año	5.4 %	5.7 %
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€13,500	€16,840
	Rendimiento medio cada año	35.0 %	13.9 %

**Fecha de actualización de cálculo:** mayo-25

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/10/2018 - 30/09/2022.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2017 - 28/02/2021.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2020 - 31/03/2024.

<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 5.260	€ 4.910
<b>Tensión</b>	Rendimiento medio cada año	-47.4%	-16.3%
	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690	€ 9.910
<b>Desfavorable</b>	Rendimiento medio cada año	-23.1%	-0.2%
	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.540	€ 12.480
<b>Moderado</b>	Rendimiento medio cada año	5.4%	5.7%
	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500	€ 16.840
<b>Favorable</b>	Rendimiento medio cada año	35.0%	13.9%

Fecha de actualización de cálculo:	abril-25	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2024 - 30/04/2025.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2017 - 28/02/2021.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2020 - 31/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 5.270
	Rendimiento medio cada año	-47.3%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.540
	Rendimiento medio cada año	5.4%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	marzo-25	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2024 - 31/03/2025.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2017 - 28/02/2021.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2020 - 31/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 5.570
	Rendimiento medio cada año	-44.3%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.540
	Rendimiento medio cada año	5.4%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	febrero-25	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/10/2018 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2017 - 28/02/2021.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2020 - 31/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 5.570
	Rendimiento medio cada año	-44.3%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.540
	Rendimiento medio cada año	5.4%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%

Fecha de actualización de cálculo:	enero-25	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/10/2018 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/01/2020 - 31/12/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2020 - 31/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 5.570
	Rendimiento medio cada año	-44.3%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.510
	Rendimiento medio cada año	5.1%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	diciembre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/10/2018 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2016 - 29/02/2020.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2020 - 31/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.480
	Rendimiento medio cada año	-55.2%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.510
	Rendimiento medio cada año	5.1%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	noviembre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/09/2015 - 30/09/2019.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.510
	Rendimiento medio cada año	5.1%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%

Fecha de actualización de cálculo:	octubre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 29/11/2019 - 30/11/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.510
	Rendimiento medio cada año	5.1%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	septiembre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 29/11/2019 - 30/11/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.510
	Rendimiento medio cada año	5.1%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	agosto-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 29/11/2019 - 30/11/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470
	Rendimiento medio cada año	4.7%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%

Fecha de actualización de cálculo:	julio-24				
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.					
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 29/11/2019 - 30/11/2023.					
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.					
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año		En caso de salida después de 4 años		
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.				
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400	€ 4.890		
	Rendimiento medio cada año	-56.0%	-16.4%		
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690	€ 7.450		
	Rendimiento medio cada año	-23.1%	-7.1%		
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470	€ 12.270		
	Rendimiento medio cada año	4.7%	5.2%		
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500	€ 16.840		
	Rendimiento medio cada año	35.0%	13.9%		
Fecha de actualización de cálculo:	junio-24				
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.					
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/01/2019 - 31/01/2023.					
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.					
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año		En caso de salida después de 4 años		
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.				
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400	€ 4.890		
	Rendimiento medio cada año	-56.0%	-16.4%		
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690	€ 7.450		
	Rendimiento medio cada año	-23.1%	-7.1%		
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470	€ 12.250		
	Rendimiento medio cada año	4.7%	5.2%		
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500	€ 16.840		
	Rendimiento medio cada año	35.0%	13.9%		
Fecha de actualización de cálculo:	mayo-24				
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.					
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/01/2019 - 31/01/2023.					
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.					
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año		En caso de salida después de 4 años		
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.				
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400	€ 4.890		
	Rendimiento medio cada año	-56.0%	-16.4%		
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690	€ 7.450		
	Rendimiento medio cada año	-23.1%	-7.1%		
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470	€ 12.250		
	Rendimiento medio cada año	4.7%	5.2%		
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500	€ 16.840		
	Rendimiento medio cada año	35.0%	13.9%		

Fecha de actualización de cálculo:	abril-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/01/2019 - 31/01/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470
	Rendimiento medio cada año	4.7%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	marzo-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/09/2019 - 29/09/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2020 - 29/03/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470
	Rendimiento medio cada año	4.7%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	febrero-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/09/2019 - 29/09/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 28/02/2020 - 29/02/2024.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470
	Rendimiento medio cada año	4.7%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%

Fecha de actualización de cálculo:	enero-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/09/2019 - 29/09/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2017 - 31/08/2021.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470
	Rendimiento medio cada año	4.7%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%
Fecha de actualización de cálculo:	diciembre-23	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2021 - 30/09/2022.		
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/09/2019 - 30/09/2023.		
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2017 - 31/08/2021.		
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 4 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 4.400
	Rendimiento medio cada año	-56.0%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 7.690
	Rendimiento medio cada año	-23.1%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.470
	Rendimiento medio cada año	4.7%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 13.500
	Rendimiento medio cada año	35.0%