



GRUPO MUTUAMADRILEÑA

**Nombre:** EDM RENTA FI CLASE R  
**Productor:** EDM GESTION, SOCIEDAD ANONIMA, S. G. I. I. C.  
**Dirección web:** [www.edm.es](http://www.edm.es)  
**Para más información, llame al:** 934 160 143

**ISIN:** ES0127795005  
**Grupo:** MUTUA MADRILEÑA  
**Autoridad Competente:** CNMV

#### Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años.  
Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

**Fecha de actualización de cálculo:** 31 marzo 2025

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2018 - 31/03/2020.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/12/2019 - 30/11/2021.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2023 - 28/02/2025.

**Periodo de mantenimiento recomendado:**

2 años

**Inversión:** €10,000

**Escenarios:** En caso de salida después de 1 año En caso de salida después de 2 años

**Mínimo** No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€9,670	€9,730
	Rendimiento medio cada año	-3.3 %	-1.4 %
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€9,740	€9,730
	Rendimiento medio cada año	-2.6 %	-1.4 %
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€9,980	€9,940
	Rendimiento medio cada año	-0.2 %	-0.3 %
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€10,400	€10,740
	Rendimiento medio cada año	4.1 %	3.6 %

**Fecha de actualización de cálculo:** febrero-25

El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2018 - 31/03/2020.

El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2020 - 28/02/2022.

El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/03/2023 - 28/02/2025.

**Escenarios:** En caso de salida después de 1 año En caso de salida después de 2 años

**Mínimo** No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.670	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-3.3%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.980	€ 9.940
	Rendimiento medio cada año	-0.2%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.400	€ 10.740
	Rendimiento medio cada año	4.0%	3.6%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b>		enero-25	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/01/2020 - 31/12/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/02/2023 - 31/01/2025.			
<b>Escenarios:</b>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.670	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-3.3%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.980	€ 9.940
	Rendimiento medio cada año	-0.2%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.400	€ 10.730
	Rendimiento medio cada año	4.0%	3.6%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b>		diciembre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/04/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/01/2020 - 31/12/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 01/01/2023 - 31/12/2024.			
<b>Escenarios:</b>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.670	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-3.3%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.980	€ 9.940
	Rendimiento medio cada año	-0.2%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.400	€ 10.710
	Rendimiento medio cada año	4.0%	3.5%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b>		noviembre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/11/2022 - 29/11/2024.			
<b>Escenarios:</b>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.400	€ 10.700
	Rendimiento medio cada año	4.0%	3.4%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b> octubre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.	
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.	
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/10/2022 - 31/10/2024.	
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año      En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.710      € 9.730
	Rendimiento medio cada año      -2.9%      -1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.740      € 9.730
	Rendimiento medio cada año      -2.6%      -1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.970      € 9.930
	Rendimiento medio cada año      -0.3%      -0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 10.400      € 10.680
	Rendimiento medio cada año      4.0%      3.4%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b> septiembre-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.	
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.	
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/09/2022 - 30/09/2024.	
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año      En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.710      € 9.730
	Rendimiento medio cada año      -2.9%      -1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.740      € 9.730
	Rendimiento medio cada año      -2.6%      -1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.970      € 9.930
	Rendimiento medio cada año      -0.3%      -0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 10.400      € 10.660
	Rendimiento medio cada año      4.0%      3.3%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b> agosto-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.	
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.	
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/08/2022 - 30/08/2024.	
<b>Escenarios:</b>	En caso de salida después de 1 año      En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.710      € 9.730
	Rendimiento medio cada año      -2.9%      -1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.740      € 9.730
	Rendimiento medio cada año      -2.6%      -1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 9.970      € 9.930
	Rendimiento medio cada año      -0.3%      -0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b> € 10.390      € 10.600
	Rendimiento medio cada año      3.9%      2.9%

Fecha de actualización de cálculo:		julio-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 29/07/2022 - 31/07/2024.			
Escenarios:		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.390	€ 10.550
	Rendimiento medio cada año	3.9%	2.7%

Fecha de actualización de cálculo:		junio-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/06/2022 - 28/06/2024.			
Escenarios:		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.390	€ 10.520
	Rendimiento medio cada año	3.9%	2.6%

Fecha de actualización de cálculo:		mayo-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2022 - 31/05/2024.			
Escenarios:		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.370	€ 10.480
	Rendimiento medio cada año	3.7%	2.4%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b>		abril-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 29/04/2022 - 30/04/2024.			
<b>Escenarios:</b>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.360	€ 10.440
	Rendimiento medio cada año	3.6%	2.2%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b>		marzo-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/03/2022 - 29/03/2024.			
<b>Escenarios:</b>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.350	€ 10.400
	Rendimiento medio cada año	3.5%	2.0%

<b>Fecha de actualización de cálculo:</b>		febrero-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 28/02/2022 - 29/02/2024.			
<b>Escenarios:</b>		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.350	€ 10.360
	Rendimiento medio cada año	3.5%	1.8%

Fecha de actualización de cálculo:		enero-24	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/01/2022 - 31/01/2024.			
Escenarios:		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 9.930
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	-0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.330	€ 10.330
	Rendimiento medio cada año	3.3%	1.7%
Fecha de actualización de cálculo:		diciembre-23	
El escenario desfavorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 30/03/2018 - 31/03/2020.			
El escenario moderado a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/05/2019 - 31/05/2021.			
El escenario favorable a periodo de mantenimiento se produjo en el período: 31/12/2021 - 29/12/2023.			
Escenarios:		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 2 años
<b>Mínimo</b>	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.		
<b>Tensión</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.710	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.9%	-1.4%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.740	€ 9.730
	Rendimiento medio cada año	-2.6%	-1.4%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 9.970	€ 10.070
	Rendimiento medio cada año	-0.3%	0.3%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que podría recibir tras los costes</b>	€ 10.310	€ 10.300
	Rendimiento medio cada año	3.1%	1.5%